

Allegato B al D.I.P.**SCHEMA DI CALCOLO DEGLI ONORARI PROFESSIONALI**

Il presente Schema di calcolo degli onorari professionali è allegato al Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) ai sensi degli articoli 41, 42 e 66 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (*Codice dei contratti pubblici*), in coerenza con quanto previsto dall'Allegato I.13, che definisce i criteri per la determinazione dei corrispettivi dei servizi di architettura e ingegneria.

La stima dei compensi è stata elaborata applicando i parametri e le tabelle del D.M. 17 giugno 2016, *"Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione"*, come richiamato e aggiornato dal citato Allegato I.13.

Il corrispettivo da porre a base di gara è costituito dal compenso professionale e dalle spese e oneri accessori, determinati in relazione alle prestazioni richieste e ai seguenti parametri generali del D.M. 17/06/2016:

- V – valore dell'opera, determinato dal costo delle singole categorie componenti l'intervento;
- G – grado di complessità della prestazione;
- Q – specificità della prestazione in relazione alla fase progettuale;
- P – parametro base percentuale.

Il compenso professionale complessivo (CP) è calcolato secondo la formula:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

Le spese generali e gli oneri accessori sono calcolati in forma forfettaria, nella misura massima:

- del 25% del compenso per opere fino a € 1.000.000,00;
- del 10% per opere pari o superiori a € 25.000.000,00;
- per importi intermedi, mediante interpolazione lineare.

Il calcolo tiene conto della tipologia dell'intervento, rientrante nell'ambito dell'edilizia pubblica sanitaria, delle categorie e classi d'importo e delle fasi prestazionali (progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza, direzione lavori e collaudo).

Il presente schema costituisce parte integrante del DIP e rappresenta il riferimento tecnico-economico per la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi ai lavori del SERD (Servizi per le Dipendenze) di Carbonia.

Si porgono i più cordiali saluti.

Il RUP
Geom. Fabrizio Massenti

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVIValore dell'opera (V): **164.103,72 €**Categoria d'opera: **Edilizia**Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 11,20262070\%$ **Grado di complessità**

Destinazione funzionale delle opere

E.10 - Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitariaGrado di complessità (G): **1,20****Prestazioni affidate****Progetto di fattibilità tecnico-economica**

Qbl.14: Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (art.17, comma 3, lettera a), d.P.R. 207/10) 7

(V:164,103,72 x P:11,20262070% x G:1,20 x Q:0,030) = **661,82 €**

Qbl.16: Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)

(V:164,103,72 x P:11,20262070% x G:1,20 x Q:0,010) = **220,61 €**

Qbl.21: Prime indicazioni piano di manutenzione

(V:164,103,72 x P:11,20262070% x G:1,20 x Q:0,010) = **220,61 €**

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

(V:164,103,72 x P:11,20262070% x G:1,20 x Q:0,230) = **5.073,96 €**

QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)

(V:164,103,72 x P:11,20262070% x G:1,20 x Q:0,040) = **882,43 €**

QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)

(V:164,103,72 x P:11,20262070% x G:1,20 x Q:0,010) = **220,61 €**

QbII.07: Rilievi planoaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)

(V:164,103,72 x P:11,20262070% x G:1,20 x Q:0,020) = **441,21 €**

QbII.08: Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.8, Allegato XXI) 8

(V:164,103,72 x P:11,20262070% x G:1,20 x Q:0,070) = **1.544,25 €**

QbII.19: Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)

(V:164,103,72 x P:11,20262070% x G:1,20 x Q:0,020) = **441,21 €**

QbII.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)

(V:164,103,72 x P:11,20262070% x G:1,20 x Q:0,030) = **661,82 €**

QbII.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)

(V:164,103,72 x P:11,20262070% x G:1,20 x Q:0,010) = **220,61 €**

Progettazione esecutiva

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

$(V:164,103,72 \times P:11,20262070\% \times G:1,20 \times Q:0,070) = 1.544,25 \text{ €}$

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

$(V:164,103,72 \times P:11,20262070\% \times G:1,20 \times Q:0,070) = 1.544,25 \text{ €}$

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

$(V:164,103,72 \times P:11,20262070\% \times G:1,20 \times Q:0,040) = 882,43 \text{ €}$

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

$(V:164,103,72 \times P:11,20262070\% \times G:1,20 \times Q:0,020) = 441,21 \text{ €}$

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

$(V:164,103,72 \times P:11,20262070\% \times G:1,20 \times Q:0,020) = 441,21 \text{ €}$

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

$(V:164,103,72 \times P:11,20262070\% \times G:1,20 \times Q:0,100) = 2.206,07 \text{ €}$

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)

$(V:164,103,72 \times P:11,20262070\% \times G:1,20 \times Q:0,320) = 7.059,42 \text{ €}$

Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)

$(V:164,103,72 \times P:11,20262070\% \times G:1,20 \times Q:0,030) = 661,82 \text{ €}$

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)

$(V:164,103,72 \times P:11,20262070\% \times G:1,20 \times Q:0,020) = 441,21 \text{ €}$

Qcl.07: Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)

$(V:164,103,72 \times P:11,20262070\% \times G:1,20 \times Q:0,140) = 3.088,50 \text{ €}$

Qcl.09a: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).

$(V:164,103,72 \times P:11,20262070\% \times G:1,20 \times Q:0,0600) = 1.323,64 \text{ €}$

Qcl.10a: Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10).

$(V:164,103,72 \times P:11,20262070\% \times G:1,20 \times Q:0,0450) = 992,73 \text{ €}$

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)

$(V:164,103,72 \times P:11,20262070\% \times G:1,20 \times Q:0,040) = 882,43 \text{ €}$

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

$(V:164,103,72 \times P:11,20262070\% \times G:1,20 \times Q:0,250) = 5.515,18 \text{ €}$

Verifiche e collaudi

Qdl.05: Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica¹⁵
(V:164,103,72 x P:11,20262070% x G:1,20 x Q:0,030) = **661,82 €**

Progetto di fattibilità tecnico-economica	10.589,14 €
Progettazione esecutiva	7.059,42 €
Esecuzione dei lavori	19.964,93 €
Verifiche e collaudi	661,82 €
<hr/>	
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$	38.275,32 €
<hr/>	
Spese e oneri accessori non superiori a (25,00% del CP)	9.568,83 €
<hr/>	
Compenso totale	47.844,14 €
<hr/>	